

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по замене кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, в соответствии с проектно-технической документацией дома, утвержденной сметой работ (№ ЛСР 02-01-01), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнять ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.4. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.5. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
 - не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)
- а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 25 августа 2025 года;

 (Кочетков С.Г.)



3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **403961** (четыреста три тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль, 94 (девятьсто четыре) копейки, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 10(десяти) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 (двум) годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными; Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

 (Исходное ст.)



- 9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.
- 9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
- 9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

Бурова Р. А.

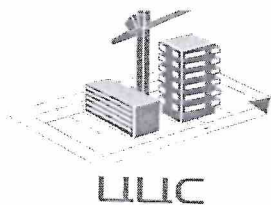
М.П.



Подрядчик:

Кочетков С. Г.

М.П.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 26.06.2025 № 0761

На № _____ от _____

**Положительное заключение
по итогам негосударственной экспертизы сметной документации по объекту:
«Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г.
Ульяновск, ул. Репина, дом № 47»**

Заказчик: ТСН «Репино»

Для экспертизы представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № ЛСР-02-01-01 «Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47» на сумму 403 961,94 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате негосударственной экспертизы сметной документации по объекту «Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47» установлено:

1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную Заказчиком.
2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом.
Нормы и цены в сметной документации соответствуют нормам и ценам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНмр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-14), утвержденные приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023г. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр, от 13.05.2024г. №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр., от 07.11.2024 №747/пр., от 07.02.2025 №69/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 2 квартала 2025 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр, от 30.01.2024г. №55/пр. (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. №421/пр»).

7. Сжатые условия при производстве работ учтены в смете с применением коэффициентов согласно Методике, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.5 п.7.

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

Вывод по результатам негосударственной экспертизы сметной документации:

Сметная документация по объекту «Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация проверена на соответствие сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. В случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

Сметная стоимость по объекту «Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47» в текущих ценах 2 квартала 2025г. составляет 403 961,94 рублей (упрощенная система налогообложения)

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ИП Кочетков С. Г.

"24" сентября 2025



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: Председатель ТСН "Репино"

Бурова Р. А.

" " "

2025



Ведомость объемов №

Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47

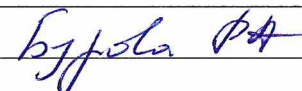
(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

Условия производства работ: 1. Отсутствие возможности применения технологических схем производства работ, принятых в нормах, включенных в сборники ГЭСН, проведение работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ. 2. Стесненные условия производства работ в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой 1,8м

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Новый раздел 1						
1	1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (Краны Д15мм 76шт поставка заказчика)	1 шт	132		
2	2	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм	шт	56		
3	3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 шт	55		
4	4	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 25 мм	шт	48		
5	5	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 32 мм	шт	7		
6	6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	1 шт	64		
7	8	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 15 мм	шт	8		
8	9	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	56		

1	2	3	4	5	6	7
9	10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	1 шт	12		
10	12	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 25 мм	шт	12		
11	13	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	1 шт	261		
12	15	Резьба Д15 и д20мм	шт	260		
13	16	Угольник стальной проходной, номинальный диаметр 25 мм (ПРим 20мм_)	шт	1		
14	17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	1 шт	58		
15	19	Резьба д25мм	шт	54		
16	20	Резьба д32мм	шт	4		
17	21	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	1 м2	2.3393		$((0.02*3.14*31+0.025*3.14*5)/100))*100=2.3393$
18	22	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками	1 м	38		
19	23	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 18 мм, толщина 9 мм	1 м	4.4		$(4*1.1/100)*100=4.4$
20	24	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 22 мм, толщина 9 мм	1 м	30.8		$(28*1.1/100)*100=30.8$
21	25	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 28 мм, толщина 9 мм	1 м	6.6		$(6*1.1/100)*100=6.6$
22	26	Грунт-эмаль антикоррозионная быстросохнущая, трехслойное покрытие по ржавчине, цвет серый	кг	0.72534		$((0.015*3.14*4+0.02*3.14*28+0.025*3.14*6)*0.3)*1=0.72534$

Составил: _____ / _____

Проверил:  /  _____

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений внесенных приказом Министра России от 30.01.2024 № 55/пр)

СОГЛАСОВАНО

Подрядчик: ИП Кочетков С.П.



Наименование программного продукта: ОГРНИП 316732500061510

Наименование редакции сметных нормативов

Заказчик: Председатель ТСН "Репина"

Бурова Е.А.

"04.12.2025"



ПК "ГОССТРОИ-МЕТА" УЛЬЯНОВСК

СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр, Приказ Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 507/пр Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2022 г. № 378/пр Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр

Индексы ГЭСН-2022 в ценах 2 кв. 2025 г. Текущая Ульяновская область Зона 73 Минстрой России

ССС ГЭСН-2022 Текущие в ценах 2 кв. 2025 г. Текущая Ульяновская область Зона 73 Минстрой России

Ульяновская область

73

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47

(наименование строения)

Замена кровельного отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛСР-02-01-01

Замена кровельного отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ Ресурсно-индексным методом

Основание: _____ (проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен: 2 квартал 2025 г.

Сметная стоимость _____ 403,96 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ

390,69 тыс. руб.

монтажных работ

0,00 тыс. руб.

оборудования

0,00 тыс. руб.

прочих затрат

0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 126,97 тыс. руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,70 тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 354,7284385 чел. ч.

Нормативные затраты труда машинистов 1,916325 чел. ч.

Расчетный измеритель 0

конструктивного решения (количество) (измеритель)

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ООО «Центр ценообразования и экономического анализа»

ПРОВЕРЕНО

Раздел 1. Новый раздел 1

1	ГЭСНр 65-01-005-01	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (Краны Д15мм 76шт поставка заказчика)	100 шт	1.32	1	1.32	0						
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.35, ЭМ=1.35, ОТМ=1.35, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.35, ЗТМ=1.35											
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			99.4356							34 712.97
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	55.8	1.35	99.4356			349.10				34 712.97
		2 ЭМ											56.19
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0891							32.95
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.35	0.0891			630.68				56.19
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.0891			369.80				32.95
		4 М											462.28
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0.7		0.924	128.40	1.31	168.20				155.42
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	1.4		1.848	79.88	1.6	127.81				236.19
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0007		0.000924	60 697.21	1.26	76 478.48				70.67
	18.1.10.01	Арматура муфтовая	шт	100		132			0.00				
	999-9999	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.04		0.0528			0.00				
		Итого прямые затраты											35 264.39
		ФОТ											34 745.92
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103							35 788.30
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52							18 067.88
		Всего по позиции							67 515.58				89 120.57
2	18.1.09.06-0042	Кран шаровой латунный 11Б41пЗ, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм еМР = 278.02 = 1.33*209.04	шт	56	1	56	209.04	1.33	278.02				15 569.12
		Всего по позиции							278.02				15 569.12
3	ГЭСНр 65-01-005-02	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт	0.55	1	0.55	0						
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.35, ЭМ=1.35, ОТМ=1.35, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.35, ЗТМ=1.35											
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			76.4775							26 698.30
	1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	103	1.35	76.4775			349.10				26 698.30
		2 ЭМ											56.19
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0891							32.95
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.12	1.35	0.0891			630.68				56.19
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.12	1.35	0.0891			369.80				32.95
		4 М											339.01
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	1.22		0.671	128.40	1.31	168.20				112.86
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	2.5		1.375	79.88	1.6	127.81				175.7
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0012		0.00066	60 697.21	1.26	76 478.48				50.48
	18.1.10.01	Арматура муфтовая	шт	100		55			0.00				
	999-9999	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.11		0.0605			0.00				
		Итого прямые затраты											27 126.5
		ФОТ											26 731.2
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103							27 533.1
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52							13 900.1
		Всего по позиции							124 654.47				68 559.1

4	18.1.09.06-0043	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 25 мм eMP = 447.84 = 1.33*336.72	шт	48	1	48	336.72	1.33	447.84	21 496.32
		Всего по позиции							447.84	21 496.32
5	18.1.09.06-0044	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 32 мм eMP = 812.00 = 1.33*610.53	шт	7	1	7	610.53	1.33	812.00	5 684.00
		Всего по позиции							812.00	5 684.00
6	ГЭСНр 65-02-005-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 шт	0.64	1	0.64	0			
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.35, ЭМ=1.35, ОТМ=1.35, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.35, ЗТМ=1.35								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			24.7968				9 067.20
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	28.7	1.35	24.7968			365.66	9 067.20
	2	ЭМ								1.00
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.01728				5.67
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35	0.01728	37.32	1.55	57.85	1.00
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35	0.01728			328.40	5.67
	4	М								6 258.44
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0.2		0.128	128.40	1.31	168.20	21.53
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0.48		0.3072	79.88	1.6	127.81	39.26
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок и для окраски работ по деревянным поверхностям	т	0.0009		0.000576	60 697.21	1.26	76 478.48	44.05
	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	100		64	85.09	1.13	96.15	6 153.60
		Итого прямые затраты								15 332.31
6.1	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	- 100		- 64	85.09	1.13	96.15	- 6 153.60
		Количество=(-100*0.64) = -64								
		ФОТ								9 072.87
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103				9 345.06
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52				4 717.89
		Всего по позиции							36 315.09	23 241.66
7	23.8.03.06-0001	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 15 мм eMP = 75.00 = 1.13*66.37	шт	8	1	8	66.37	1.13	75.00	600.00
		Всего по позиции							75.00	600.00
8	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм eMP = 96.15 = 1.13*85.09	шт	56	1	56	85.09	1.13	96.15	5 384.40
		Всего по позиции							96.15	5 384.40
9	ГЭСНр 65-02-005-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 шт	0.12	1	0.12	0			
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.35, ЭМ=1.35, ОТМ=1.35, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.35, ЗТМ=1.35								
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6.7392				2 464.26
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	41.6	1.35	6.7392			365.66	2 464.26
	2	ЭМ								0.47
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0081				2.66
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35	0.0081	37.32	1.55	57.85	0.47
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.0081			328.40	2.66
	4	М								2 539.57
	01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0.36		0.0432	128.40	1.31	168.20	7.27
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0.87		0.1044	79.88	1.6	127.81	13.34

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0016		0.000192	60 697.21	1.26	76 478.48		14 68
	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	100		12	184.68	1.13	208.69		2 504.28
		Итого прямые затраты									5 006.96
9.1	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	- 100		- 12	184.68	1.13	208.69		- 2 504.28
		Количество=(-100*0.12) = -12									2 466.92
		ФОТ									2 540.93
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					1 282.80
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					6 326.41
		Всего по позиции							52 720.08		1 846.56
10	23.8.03.06-0005	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 25 мм еМР = 153.88 = 1.13*136.18	шт	12		12	136.18	1.13	153.88		1 846.56
		Всего по позиции							153.88		1 846.56
11	ГЭСНр 65-02-005-01	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 шт	2.61		1	2.61	0			
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.35, ЭМ=1.35, ОТМ=1.35, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.35, ЗТМ=1.35									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				101.12445				36 977.17
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	28.7	1.35		101.12445		365.66		36 977.17
	2	ЭМ									4.08
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0.07047				23.14
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35		0.07047	37.32	1.55	57.85	4.08
	4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35		0.07047		328.40		23.14
	4	М									25 522.72
	01.7.07.29-0101	Очес лыжной	кг	0.2			0.522	128.40	1.31	168.20	87.80
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0.48			1.2528	79.88	1.6	127.81	160.12
	14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0009			0.002349	60 697.21	1.26	76 478.48	179.65
	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	100		261	85.09	1.13	96.15		25 095.15
		Итого прямые затраты									62 527.11
11.1	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	- 100		- 261	85.09	1.13	96.15		- 25 095.15
		Количество=(-100*2.61) = -261									37 000.31
		ФОТ									38 110.32
	Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					19 240.10
	Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					94 782.4
		Всего по позиции							36 315.11		5 883.8
12	23.8.03.05-0002	Переход стальной, номинальный диаметр 20 мм (Резьба Д15 и д20мм) еМР = 22.63 = 1.13*20.03	шт	260		1	260	20.03	1.13	22.63	5 883.8
		Всего по позиции							22.63		47.8
13	23.8.03.08-0002	Угольник стальной проходной, номинальный диаметр 25 мм (ПРим 20мм) еМР = 47.85 = 1.25*38.28	шт	1		1	1	38.28	1.25	47.85	47.8
		Всего по позиции							47.85		47.8
14	ГЭСНр 65-02-005-02	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 шт	0.58		1	0.58	0			
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1.35, ЭМ=1.35, ОТМ=1.35, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1.35, ЗТМ=1.35									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				32.5728				11 910.

1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	41.6	1.35	32.5728			365.66	11 910.57	
2	ЭМ								2.26	
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.03915				12.86	
91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35	0.03915	37.32	1.55	57.85	2.26	
4-100-030	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.03915			328.40	12.86	
4	М								12 274.60	
01.7.07.29-0101	Очистка льда	кг	0.36		0.2088	128.40	1.31	168.20	35.12	
14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, музоль, сурик железный	кг	0.87		0.5046	79.88	1.6	127.81	64.49	
14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0016		0.000929	60 697.21	1.26	76 478.48	70.97	
23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	100		58	184.68	1.13	208.69	12 104.02	
	Итого прямые затраты								24 200.29	
14.1	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	- 100	- 58	184.68	1.13	208.69	- 12 104.02	
	Количество=(-100*0.58) = -58									
	ФОТ								11 923.43	
Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103				12 281.13	
Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52				6 200.18	
	Всего по позиции							52 719.97	30 577.58	
15	23.8.03.05-0003	Переход стальной, номинальный диаметр 25 мм (Резьба д25мм) еМР = 23,59 = 1,13*20,88	шт	54	1	54	20.88	1.13	23.59	1 273.86
	Всего по позиции							23.59	1 273.86	
16	23.8.03.05-0004	Переход стальной, номинальный диаметр 32 мм (Резьба д32мм) еМР = 37,87 = 1,13*33,51	шт	4	1	4	33.51	1.13	37.87	151.48
	Всего по позиции							37.87	151.48	
17	ГЭСНр 66-01-024-02	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной Количество = 0,023393 = (0,02*3,14*31+0,025*3,14*5)/100	100 м2	0,023393	1	0,023393	0			
421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1,35, ЭМ=1,35, ОТМ=1,35, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1,35, ЗТМ=1,35									
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0,6031885				193,10	
1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	19,1	1,35	0,6031885			320,13	193,10	
	Итого прямые затраты								193,10	
	ФОТ								193,10	
Пр/812-100.1-1	НР (Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка)	%	89		89				171,86	
Пр/774-100.1	СП (Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка)	%	44		44				84,96	
	Всего по позиции							19 233,10	449,92	
18	ГЭСН 26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками Количество = 3,8 = (4+28+6)/10	10 м	3,8	1	3,8	0			
421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов Количество=1, ОТ=1,15, ЭМ=1,25, ОТМ=1,25, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1,15, ЗТМ=1,25									
421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) Количество=1, ОТ=1,35, ЭМ=1,35, ОТМ=1,35, МР=1, ОБ=1, ЗТ=1,35, ЗТМ=1,35									
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			12,9789				4 942,88	
1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,2	1,5525	12,9789			380,84	4 942,88	
2	ЭМ								1 091,31	
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			1,603125				592,84	
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,25	1,6875	1,603125			630,68	1 011,06	
4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0,25	1,6875	1,603125			369,80	592,84	

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

	91.21.22-443	Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт	маш.-ч	0.39	1.6875	2.500875	21.39	1.5	32.09		80.25
		4 М									4 609.08
	01.7.06.14-0036	Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм	м	15		57	40.94	1.48	60.59		3 453.63
	10.1.02.02-0102	Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм	кг	0 033		0.1254	329.28	1.17	385.26		48 31
	12.2.01.01-0021	Клипы (зажимы)	100 шт	0.3		1.14	237.35	1.31	310.93		354.46
	12.2.07.04	Трубки из вспененного каучука, полиизопен	м	11		41.8			0.00		
	14.1.04.01-0001	Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов	л	0.143		0.5434	774.67	1.56	1 208.49		656 69
	14.5.09.05-0103	Очиститель клея	л	0.02		0.076	830.95	1.52	1 263.04		95.99
		Итого прямые затраты									11 236.11
		ФОТ									5 535.72
	Пр/812-020.0-1	НР (Теплоизоляционные работы)	%	97	0.9	87.3					4 832.68
	Пр/774-020.0	СП (Теплоизоляционные работы)	%	55	0.85	46.75					2 587.95
		Всего по позиции							4 909.67		18 656.74
19	12.2.07.05-0028	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизопен, внутренний диаметр 18 мм, толщина 9 мм Количество = 0.044 = 4*1.1/100 еМР = 1 652.84 = 1.36*1215.32	100 м	0.044	1	0.044	1 215.32	1.36	1 652.84		72.72
		Всего по позиции							1 652.73		72.72
20	12.2.07.05-0032	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизопен, внутренний диаметр 22 мм, толщина 9 мм Количество = 0.308 = 28*1.1/100 еМР = 1 675.29 = 1.36*1231.83	100 м	0.308	1	0.308	1 231.83	1.36	1 675.29		515.99
		Всего по позиции							1 675.29		515.99
21	12.2.07.05-0040	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиизопен, внутренний диаметр 28 мм, толщина 9 мм Количество = 0.066 = 6*1.1/100 еМР = 2 129.37 = 1.36*1565.71	100 м	0.066	1	0.066	1 565.71	1.36	2 129.37		140.54
		Всего по позиции							2 129.39		140.54
22	14.4.01.21-0001	Грунт-эмаль антикоррозийная быстросохнущая, трехслойное покрытие по ржавчине, цвет серый Количество = 0.72534 = (0.015*3.14*4+0.02*3.14*28+0.025*3.14*6)*0.3 еМР = 430.43 = 1.34*321.22	кг	0.72534	1	0.72534	321.22	1.34	430.43		312.21
		Всего по позиции							430.43		312.21

Итого по разделу 1. Новый раздел 1

194 008.55

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

126 966.41

- оплата труда (ОТ)

1 211.50

- эксплуатация машин и механизмов

703.0'

- оплата труда машинистов (ОТм)

65 127.5

- материальные ресурсы

127 669.5

Итого ФОТ (справочно)

130 603.4

Итого накладные расходы

66 082.0

Итого сметная прибыль

390 694.1

Итого по разделу

Справочно

затраты труда рабочих

354.7284385

затраты труда машинистов

1.916325

ВСЕГО по смете

390 694.

Итого по всем разделам

390 694.

ВСЕГО строительные работы

в том числе

194 008.

всего прямые затраты

в том числе

- оплата труда (ОТ)	126 966,45
- эксплуатация машин и механизмов	1 211,50
- оплата труда машинистов (ОТм)	703,07
- материальные ресурсы	65 127,57
всего ФОТ (справочно)	127 669,52
всего накладные расходы	130 603,47
всего сметная прибыль	66 082,07
Расчет НДС при УСН (РИМ)	
ВСЕГО по смете	13 267,81
в том числе	403 961,94
Всего прямые затраты	
в том числе	194 008,59
- оплата труда рабочих (ОТ)	
- эксплуатация машин и механизмов	126 966,45
- оплата труда машинистов (ОТм)	1 211,50
- материальные ресурсы	703,07
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки	65 127,57
Всего ФОТ (справочно)	65 127,57
Всего накладные расходы	127 669,52
Всего сметная прибыль	130 603,47
Справочно	66 082,07
затраты труда рабочих	
затраты труда машинистов	354.7284385
	1.916325

Составил: _____
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: Бурова Ф.А.
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

Козин П.А.

Сметный заключен

от 26.06.2025



Инвестор:		Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик:	ТСН "Репино", Председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Стройка:	ИП Коцетков С. Г.	по ОКПО	
Объект:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47		
	(наименование, адрес)		
	Замоскранов отопление в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47		
	(наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер	16
		дата	04.07.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.08.2025	04.07.2025	18.08.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Замоскранов отопление в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47

Основание:

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 403,96 (351,59) тыс. руб.

Средства на оплату труда 126,97 (115,51) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 354,73 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 1,92 чел. час.

№ п.п.	№ п.п. в смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Новый раздел 1

1	1	ГЭСНр 65-01-005-01	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм (Краны Д15мм 76шт поставка заказчика)	100 шт	1.32	1	1.32			0		
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1,35, ЭМ = 1,35, ОМ = 1,35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1,35, ЗТМ = 1,35									
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			99,4356					34 712,97
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	55,8	1,35	99,4356			349,10		34 712,97
		2	ЭМ	чел.-ч								56,19
			ОМ (ЗТМ)	чел.-ч			0,0891					32,95
		91,14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	ман.-ч	0,05	1,35	0,0891			630,68		56,19
		4-100-040	ОМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0,05	1,35	0,0891			369,80		32,95
		4	М									462,28
		01.7.07.29-0101	Очистка льдом	кг	0,7		0,924	128,40	1,31	168,20		155,42
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муфта, сурик железный	кг	1,4		1,848	79,88	1,6	127,81		236,19
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревяным поверхностям	т	0,0007		0,000924	60 697,21	1,26	76 478,48		70,67
		18.1.10.01	Арматура муфтовая	шт	100		132			0,00		
		999-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,04		0,0528			0,00		
			Итого прямые затраты									35 264,39
			ФОТ									34 745,92
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103					35 788,30
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52					18 067,88
			Всего по позиции							67 515,58		89 120,57
2	2	18.1.09.06-0042	Кран шаровый латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 20 мм eMP = 278,02 = 1,33*209,04	шт	56	1	56	209,04	1,33	278,02		15 569,12
			Всего по позиции									
3	3	ГЭСНр 65-01-005-02	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт	0,55	1	0,55			278,02		15 569,12

ГОССТРОЙСМЕТ

		421/пр_2020_прил.1 0_т_5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35										
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч									
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч				76.4775					
		2	ЭМ	чел.-ч	103	1.35		76.4775				349.10	26 698.30
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч									26 698.30
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.12	1.35		0.0891					56.19
		4-100-040	ОТМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.12	1.35		0.0891				630.68	32.95
		4	М	чел.-ч	0.12	1.35		0.0891					56.19
		01.7.07.29-0101	Очес лыжной	кг								369.80	32.95
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	1.22			0.671	128.40	1.31		168.20	339.08
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0012			1.375	79.88	1.6		127.81	112.86
		18.1.10.01	Арматура муфтовая	шт				0.00066	60 697.21	1.26		76 478.48	175.74
		999.99.99	Строительный мусор и масса возмратных материалов	т	0.11			55				0.00	50.48
			Итого прямые затраты					0.0005				0.00	
			ФОТ										
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103			103					27 126.52
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52			52					26 731.25
			Всего по позиции										27 533.19
4	4	18.1.09.06-0043	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 25 мм еМР = 447.84 = 1.33*336.72	шт	48	1		48	336.72	1.33		124 654.47	68 559.96
			Всего по позиции									447.84	21 496.32
5	5	18.1.09.06-0044	Кран шаровой латунный 11Б41п3, присоединение к трубопроводу муфтовое, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 32 мм еМР = 812.00 = 1.33*610.53	шт	7	1		7	610.53	1.33		812.00	21 496.32
			Всего по позиции										5 684.00
6	6	ГЭСНр 65-02-005-01	Смена стогов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 шт	0.64	1		0.64				812.00	5 684.00
			Всего по позиции									0	
		421/пр_2020_прил.1 0_т_5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35										
		1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч									
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч				24.7968					9 067.20
		2	ЭМ	чел.-ч	28.7	1.35		24.7968				365.66	9 067.20
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч									1.00
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35		0.01728					5.67
		4-100-030	ОТМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35		0.01728	37.32	1.55		57.85	1.00
		4	М	чел.-ч	0.02	1.35		0.01728				328.40	5.67
		01.7.07.29-0101	Очес лыжной	кг	0.2								6 258.44
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный	кг	0.48			0.128	128.40	1.31		168.20	21.53
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0009			0.3072	79.88	1.6		127.81	39.26
		23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	100			0.000576	60 697.21	1.26		76 478.48	44.05
			Итого прямые затраты					64	85.09	1.13		96.15	6 153.60
			ФОТ										
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103			103					9 072.87
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52			52					9 345.06
			Всего по позиции										4 717.89
7	8	23.8.03.06-0001	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 15 мм еМР = 75.00 = 1.13*66.37	шт	8	1		8	66.37	1.13		36 315.09	23 241.66
			Всего по позиции									75.00	600.00
8	9	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм еМР = 96.15 = 1.13*85.09	шт	56	1		56	85.09	1.13		96.15	600.00
			Всего по позиции										5 384.40

9	10	ГЭСНр 65-02-005-02	Всего по позиции	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 шт	0.12	1	0.12		96.15	5 384.40
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)							0	
			ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35								
		1 ОТ (ЗТ)									
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч				6.7392			2 464.26
		2 ЭМ		чел.-ч	41.6	1.35		6.7392		365.66	2 464.26
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч							0.47
		91.06.06-048	Польемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35		0.0081			2.66
		4-100-030	ОТМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35		0.0081	37.32	1.55	0.47
		4 М		чел.-ч						328.40	2.66
		01.7.07.29-0101	Очистка	кг	0.36			0.0432	128.40	1.31	2 539.57
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муфта, сурик железный	кг	0.87			0.1044	79.88	1.6	7.27
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0016			0.000192	60 697.21	1.26	13.34
		23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	100			12	184.68	1.13	14.68
			Итого прямые затраты							208.69	2 504.28
9.1	11	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	- 100			-12	184.68	1.13	5 006.96
			Количество = (-100*0.12) = -12							208.69	- 2 504.28
			ФОТ								
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103			103			2 466.92
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52			52			2 540.93
			Всего по позиции								1 282.80
10	12	23.8.03.06-0005	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 25 мм eMP = 153.88 = 1.13*136.18	шт	12	1	12	136.18	1.13	52 720.08	6 326.41
			Всего по позиции							153.88	1 846.56
11	13	ГЭСНр 65-02-005-01	Всего по позиции	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	100 шт	2.61	1	2.61		153.88	1 846.56
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)							0	
			ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35								
		1 ОТ (ЗТ)									
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч				101.12445			36 977.17
		2 ЭМ		чел.-ч	28.7	1.35		101.12445		365.66	36 977.17
			ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч							4.08
		91.06.06-048	Польемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.02	1.35		0.07047			23.14
		4-100-030	ОТМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.02	1.35		0.07047	37.32	1.55	4.08
		4 М		чел.-ч						328.40	23.14
		01.7.07.29-0101	Очистка	кг	0.2			0.522	128.40	1.31	25 522.72
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муфта, сурик железный	кг	0.48			1.2528	79.88	1.6	87.80
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0.0009			0.002349	60 697.21	1.26	160.12
		23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	100			261	85.09	1.13	179.65
			Итого прямые затраты							96.15	25 095.15
11.1	14	23.8.03.06-0003	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 20 мм	шт	- 100			-261	85.09	1.13	62 527.11
			Количество = (-100*2.61) = -261							96.15	- 25 095.15
			ФОТ								
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103			103			37 000.31
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52			52			38 110.32
			Всего по позиции								19 240.16
12	15	23.8.03.05-0002	Переход стальной, номинальный диаметр 20 мм (Резьба Д15 и д20мм) eMP = 22.63 = 1.13*20.03	шт	260	1	260	20.03	1.13	36 315.11	94 782.44
			Всего по позиции							22.63	5 883.80
13	16	23.8.03.08-0002	Угольник стальной проходной, номинальный диаметр 25 мм (ПРим 20мм) eMP = 47.85 = 1.25*38.28	шт	1	1	1	38.28	1.25	47.85	5 883.80
			Всего по позиции								47.85

Всего по позиции													
14	17	ГЭСНр 65-02-005-02	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	100 шт	0.58	1	0.58				47.85		47.85
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)								0		
			ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35										
		1	ОТ (ЗТ)										
		1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч			32.5728						11 910.57
		2	ЭМ	чел.-ч	41.6	1.35	32.5728				365.66		11 910.57
			ОТМ (ЗТМ)										
		91.06.06-048	Польемники однопочтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.05	1.35	0.03915						2.26
		4-100-030	ОТМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 3,0	чел.-ч	0.05	1.35	0.03915	37.32	1.55	57.85			2.26
		4	М							328.40			12.86
		01.7.07.29-0101	Очистка										12 274.60
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МЛ-0115, муфта, сурик железный	кг	0.36		0.2088	128.40	1.31	168.20			35.12
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для вклейки работ по деревянным поверхностям	т	0.0016		0.000928	60 697.21	1.26	76 478.48			64.49
		23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	100		58	184.68	1.13	208.69			70.97
			Итого прямые затраты										12 104.02
14.1	18	23.8.03.06-0007	Сгон стальной в сборе с муфтой и контргайкой, диаметр условного прохода 32 мм	шт	- 100		-58	184.68	1.13	208.69			24 200.29
			Количество = (-100 * 0.58) = -58										- 12 104.02
			ФОТ										
		Пр/812-099.2-1	НР (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	103		103						11 923.43
		Пр/774-099.2	СП (Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое)	%	52		52						12 281.13
			Всего по позиции										6 200.18
15	19	23.8.03.05-0003	Переход стальной, номинальный диаметр 25 мм (Резьба д25мм) eMP = 23.59 = 1.13*20.88	шт	54	1	54	20.88	1.13	23.59	52 719.97		30 577.58
			Всего по позиции										1 273.86
16	20	23.8.03.05-0004	Переход стальной, номинальный диаметр 32 мм (Резьба д32мм) eMP = 37.87 = 1.13*33.51	шт	4	1	4	33.51	1.13	37.87	23.59		1 273.86
			Всего по позиции										151.48
17	21	ГЭСНр 66-01-024-02	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной Количество = 0.023393 = (0.02*3.14*31+0.025*3.14*5)/100	100 м2	0.023393	1	0.023393			37.87			151.48
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)										
			ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35										
		1	ОТ (ЗТ)										
		1-100-27	Средний разряд работы 2,7	чел.-ч			0.6031885						193.10
			Итого прямые затраты	чел.-ч	19.1	1.35	0.6031885				320.13		193.10
			ФОТ										193.10
		Пр/812-100.1-1	НР (Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка)	%	89		89						193.10
		Пр/774-100.1	СП (Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка)	%	44		44						171.86
			Всего по позиции										84.96
18	22	ГЭСН 26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками Количество = 3.8 = (4+28+6)/10	10 м	3.8	1	3.8			19 233.10			449.92
		421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов										
			ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
		421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.7_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)										
			ПЗ = 1, ОТ = 1.35, ЭМ = 1.35, ОТМ = 1.35, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.35, ЗТМ = 1.35										
		1	ОТ (ЗТ)										
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч			12.9789						4 942.88
		2	ЭМ	чел.-ч	2.2	1.5525	12.9789				380.84		4 942.88
			ОТМ (ЗТМ)										
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч			1.603125						1 091.31
		4-100-040	ОТМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 4,0	маш.-ч	0.25	1.6875	1.603125						592.84
		91.21.22-443	Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружин, мощность 0,75 кВт	чел.-ч	0.25	1.6875	1.603125			630.68			1 011.06
				маш.-ч	0.39	1.6875	2.500875	21.39	1.5	32.09			592.84
													80.25

в том числе

- оплата труда рабочих (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

Материальные ресурсы без дополнительной перевозки

Всего ФОТ (справочно)

Всего накладные расходы

Всего сметная прибыль

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

126 966.45

1 211.50

703.07

65 127.57

65 127.57

127 669.52

130 603.47

66 082.07

354.7284385

1.916325

Составил: ИМ Сидор / Иосетков С.Г.Проверил: Бучова Р.А.

Всен правление отдела №47
 ИМ Златов ВВ =
 Зав. Заведующий З.А.

Энергетик Григорий Нарматов №2

Унифицированная Форма № КС-3
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11.11.99 №100

Заказчик
 (Генподрядчик): ТСН "Релино", Председатель: Бурова Р. А.
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С. Г.
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47
 наименование, адрес

Объект: Замена кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по
 адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47
 наименование

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

номер

16

дата

04.07.2025

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	18.08.2025	04.07.2025	18.08.2025

СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 1

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 403961,94

С использованием:

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		403961,94	403961,94	403961,94
	в том числе:				
	и т.д.:				

Итого 403961,94

Сумма НДС

Всего с учетом НДС 403961,94

Предоплата 0

Итого к оплате 403961,94

От Заказчика

(Генподрядчика):

М.П.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

От Подрядчика

(Субподрядчика):

М.П.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ИП Кочетков Сергей Геннадиевич

Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

**Акт приемки выполненных работ
№ 1/16 от 18 августа 2025 г.**

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Работы по замене кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, по договору подряда № 16 от 04 июля 2025 г.	руб.	1.00	403961,94	403961,94
Итого:					403961,94
без налога НДС:					-
Всего:					403961,94

Всего оказано услуг на сумму: четыреста три тысячи девятьсот шестьдесят один рубль, девяносто четыре копейки.

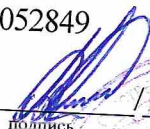
Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников
недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Заказчик:


подпись

расшифровка
М.П.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 042202824

Подрядчик:


подпись

расшифровка
М.П.

ИП Кочетков Сергей Геннадиевич
Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

Образец заполнения платежного поручения

ИНН 732606721563			
Получатель Индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич	Сч. №	40802810229280000622	
Банк получателя	БИК	042202824	
Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»	Сч. №	30101810200000000824	

Счет № 2/16 от 18.08.2025 г.

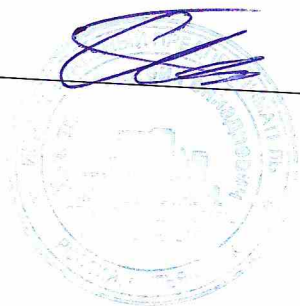
Заказчик: ТСН «Репино»

Платательщик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения	Кол-во	Цена	Сумма
1	Окончательный расчет за работы по замене кранов отопления в подвале жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, по договору подряда № 16 от 04 июля 2025 г.	руб.	1.00	201980,97	201980,97
Итого:					201980,97
без налога НДС:					-
Всего:					201980,97

К оплате: 201980,97 (двести одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей, девяносто семь копеек).

Руководитель предприятия _____ (Кочетков С. Г.)



14.07.2025

Поступ. в банк плат.

14.07.2025

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 394

14.07.2025

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма
прописью

Двести одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей 97 копеек

ИНН 7325062796	КПП 732501001	Сумма	201980-97		
ТСН "РЕПИНО"		Сч. №	40703810269000001564		
Платательщик УПРАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЕНИЕ №154 ПАО СБЕРБАНК г.Удомля		БИК	047308602		
Банк Платателя ФЕДЕРАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г.Нижний Новгород		Сч. №	30101810000000000602		
		БИК	042202824		
Банк Получателя ИНН 732606721563 КПП		Сч. №	30101810200000000824		
ИП Кочетков Сергей Геннадиевич		Сч. №	40802810229280000622		
		Вид оп.	01	Срок плат.	5
		Наз. пл.		Очер. плат.	
		Код		Рез. поле	
Аванс за работы по замене кранов отопления в подвале в доме ул.Репина,47 по дог. №16 от 27.06.2025г., сч.№1/16 от 27.06.2025г. Сумма 201980-97 Без налога (НДС)					

Назначение платежа

Подпись

Отметки Банка

М.П.

БУРОВА РАЙСА АЛЕКСЕЕВНА

ПАО Сбербанк России

БИК 047308602

ИСПОЛНЕН

14.07.2025

22.08.2025
Поступ. в банк плат.

22.08.2025
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 472

22.08.2025
Дата

электронно
Вид платежа



Сумма
прописью
Двести одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей 97 копеек

ИНН 7325062796	КПП 732501001	Сумма	201980-97		
ТСН "РЕПИНО"		Сч. №	40703810269000001564		
Платательщик УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ НАО СБЕРБАНК г.Ульяновск		БИК	047308602		
Банк Платателя Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" г.Нижний Новгород		Сч. №	30101810000000000602		
Банк Получателя ИНН 732506721563 КПП		БИК	042202824		
ИП Кочетков Сергей Геннадиевич		Сч. №	30101810200000000824		
Получатель		Сч. №	40802810229280000622		
		Вид оп.	01		
		Наз. пл.			
		Код			
		Срок плат.	5		
		Очер. плат.			
		Рез. поле			
Оплата за работы по замене батарей отопления в подвале в доме ул.Репина,47 по дог. №16 от 27.06.2025г., сч.№2/16 от 18.08.2025г. Сумма 201980-97 Без налога (НДС)					

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

БУРОВА РАИСА АЛЕКСЕЕВНА

НАО Сбербанка России
БИК 047308602
ИСПОЛНЕН
22.08.2025